

温州市金海化学品市场有限公司

专题会议纪要

〔2016〕6号

签发人：肖云雷

9月19日下午，总经理肖云雷在商务办公楼九楼会议室组织召开专题会议讨论确定仓储区电费收取、交易区电费收取、设备损坏费用承担等相关事宜。公司经营班子成员参加了会议，现将会议讨论决定的事项纪要如下：

一、关于仓储区电费收取事宜

酸碱罐区电费暂定从5月份开始收取，埋地储罐暂定8月份开始收取，均按吨位折算电费，由仓储部、后勤部联合制定计算方案，由仓储部结算出交付单，招商部催缴；仓库内风机、照明电费因无法计度暂不收取，要加强现场监管，杜绝常开风机、常亮灯等行为，如拒不改正对相关责任人给予经济处罚；货梯电费收取上报冶炼公司讨论决定。

二、关于交易区电费收取事宜

交易大楼、商务办公楼空调、排风、公用照明等产生电费按商铺或办公室面积分摊，未入驻的商铺或办公室分摊电费、消防

器材使用产生的电费由公司承担。倒班宿舍电费从入驻时间开始计取收费。

三、关于设备损坏费用承担事宜

会议明确中间罐设备损坏由公司承担更换或维修费用，埋地储罐气动泵损坏由经营户自行承担并提前告知经营户，相关内容写入《仓储区管理须知》内；因人为造成设备设施损坏，由肇事者照价赔偿。

四、关于仓储区管理事宜

会议明确后勤部和安全与保卫部共同解决商户在丁戊类仓库私拉电线问题。商户需要在仓储区新增、更改、维护及维修设施设备（水、电线路）等合理要求，可直接向后勤部或仓储部提出申请，后勤部拟定初步解决措施经分管领导审批后执行。

五、关于温州群悦化工有限公司储罐租金收取事宜

温州群悦化工有限公司对中转罐、埋地储罐使用费结算持不同意见，要求提供具体结算数据核对。

会议明确储罐租金收取按照总经理办公会议〔2016〕4号决议内容执行，仓储部协助招商部统计储罐使用、维修等时间节点并出具证明以便收取租金。

六、关于交易大楼商铺分割费用结算事宜

〔2016〕3号总经理办公会议纪要明确交易大楼尚未出租的小商铺玻璃隔墙费用由公司垫付。

会议明确部分交易大楼商铺分割费用已进入交易大楼二次装修工程结算，待商铺出租后再向经营户收取，只开具收据。

七、关于环保监测、HAZOP 分析、防雷、防静电设施检测等

服务费用事宜

根据相关法律法规要求，金海化学品市场作为危险化学品“两重点一重大”新建项目需通过 HAZOP 分析，服务费用需要 4 万元左右；环保“三同时”验收需要环保监测，经前期询价服务费用大约需要 9 万左右；同时防雷、防静电设施等强制性检测项目例行检测时间已近，涉及检测费用金额较大。

会议明确将此议题上报冶炼公司，待冶炼公司同意后，由安全与保卫部按相关程序进行采购，后勤部指导、协助采购工作。

八、关于温州安祥装卸服务有限公司事宜

据反映温州市安祥装卸服务有限公司服务意识淡薄，且不服从仓储部管理，摩擦不断。会议明确召开协调会，由班子成员、安祥公司负责人及仓储部代表参加。

九、关于应急救援队外包服务事宜

龙湾安监局要求挂靠应急救援队，并和公司签订服务外包协议，因老化工市场应急救援队遗留问题错综复杂、牵涉面广，敏感问题交织在一起，处理难度大。

会议明确先请示董事长后再商议确定。

十、关于酸碱罐区生产行为事宜

温州市天鹏化工有限公司、温州市达宇化工有限公司在酸碱罐区范围内私自设立白色塑料桶，将储罐内硫酸通过软管接进塑料桶里，然后加入药剂进行搅拌、稀释、净化、分装等，这种行为属于安监局认定的危化品生产行为，如被安监部门查处市场作为责任主体会受到严厉处罚。同时硫酸频繁分装导致塑料桶破损泄漏，地面一直处于酸性状态，周边被轻微污染，对市场环保和

职业健康造成较大压力。

会议明确在酸碱罐区不允许有危化品生产违法行为，为消除市场环保和职业健康压力，要求天鹏和达宇公司限期自行拆除私设的塑料桶。若确需设立，应按相关规定走“三同时”程序。

二〇一六年九月二十六日

参加会议：肖云雷、虞智勇、郑 勇、王 琼

会议记录：吕子品