

# 温州市金海化学品市场有限公司

## 专题会议纪要

〔2017〕5号

签发人：刘贤力

---

2月20日上午，总经理刘贤力在商务办公楼九楼会议室组织召开专题会议讨论确定商务大楼C101办公房租赁事宜。公司经营班子成员参加了会议，现将会议讨论决定的事项纪要如下：

### 一、关于商务大楼C101办公房出租事宜

温州大昌化工有限公司按相关程序认租C101，由于C101还未二次装修，经询价整体装修费用大约需要6.5万左右（含空调5匹两台2.3万）。招商部、后勤部建议：C101装修费用由温州大昌化工有限公司支付，公司以推迟租赁时间节点来抵装修费用，预计从2017年7月1日开始可以收取租金。

为缩短招租时间，提高经济效益，会议明确C101装修采取特事特办，空调由公司采购并计入工程结算，温州大昌化工有限公司自行装修并支付相关费用。公司根据实际装修时间及费用确定租金收取起始时间。

### 二、关于中国农业银行股份有限公司温州经济技术开发区支

## 行入驻租金收取事宜

中国农业银行股份有限公司温州经济技术开发区支行提出租赁商务大楼 C105 办公房, 但该行 2017 年总租金批复额为 4 万元, 为符合农业银行相关纪要规定, 特别要求 C105 租赁合同签订期为 1 年 (2017 年 1 月 1 日-2017 年 12 月 31 日), 但银行实际入驻时间为 3 月初, 合同真实有效期为 10 个月 (租金及服务费约为 3.8 万), 为保持双方长期合作关系银行愿向我方支付 4 万元租金及服务费 (2.8 万租金+1.2 万服务费)。考虑到市场急需银行入驻为经营户提供服务, 招商部建议同农业银行签订 1 年的 C105 租赁合同并收取 4 万元租金及服务费。

会议明确同意同农业银行签订 1 年的 C105 租赁合同并收取 4 万元租金及服务费。

二〇一七年二月二十日

---

**参加会议:** 刘贤力、虞智勇、郑 勇、王 琼

**会议记录:** 苏 彬