

# 温州市金海化学品市场有限公司

## 专题会议纪要

〔2016〕2号

签发人：肖云雷

---

7月22日上午，总经理肖云雷在商务办公楼十楼C1001房间组织召开专题会议，讨论确定乙七仓库出租、丙八3A1仓库出租等相关事宜。公司班子成员参加了会议，现将会议讨论决定的事项纪要如下：

### 一、关于乙七仓库出租事宜

乙七仓库停止改造后一直空置，还未通过市安监局“三同时”审批，现有经营单位提出租用该仓库用作乙类气体储存。因乙七仓库设计本身就具备存放乙类气体条件，会议明确同意出租给经营户，但要与市安监局沟通并补办完成相关行政审批手续后方可投用。绝对禁止经营户存放乙炔、氢气等甲类气体。

### 二、关于丙八3A1仓库出租事宜

温州市广聚化工有限公司提出租用丙八3A1仓库意向，但要求在仓库内分装清洗剂。会议明确将丙八3A1仓库出租给广聚化工，同意其在三楼走廊里分装清洗剂但禁止在仓库内分装，同时

做好地面防护。

### **三、关于银行入驻事宜**

中国农业银行、中信银行、温州银行等均无意入驻市场，工商银行、宁波银行在接洽过程中有入驻意向，为方便经营企业货币信贷及市场配套需要，会议要求继续同工商银行、宁波银行保持紧密联系，努力促成银行入驻市场。

### **四、关于“八一慰问”事宜**

“八一”建军节来临之际，为加强交流和学习军旅文化，增强公司与部队的情谊，建立良好的“拥军拥民”氛围，表达对人民解放军、公安干警、武警战士等节日的问候以及 G20 维稳期间的辛勤付出。

会议明确对龙湾消防大队、滨海消防中队及金海派出所三家单位进行慰问，购置日用品、食品等慰问品，总费用控制在七千元内。

### **五、关于出入管理相关事宜**

根据上级部门要求，围绕护航 G20 峰会主题，配合公司仓储区管理提升。会议要求严管严控车辆及人员出入，发放出入证给经营企业车辆，临时进出车辆及人员做好门卫登记，做到规范停车；交易区严禁停放危化品运输车；会议明确将地下停车智能系统移至大门口。

### **六、关于埋地储罐改造工程结算事宜**

冶炼公司〔2016〕10 号专题会议同意埋地储罐改造，相关费用由经营户与施工单位结算后公司给予免租或低租试用期，现改造已完成，但因涉及固定资产入账问题导致结算流程变化，需

由施工方直接开具发票同公司结算，经营户租金正常收取。经会议讨论明确由于当初埋地罐改造时间紧迫，而施工方新星公司为仓储区原管道设计及安装单位，对埋地罐情况非常熟悉同时具备设计能力，建议采用单一来源采购上报冶炼公司确认后，按相关财务审批支出制度予以结算。

## **七、关于物资采购相关事宜**

由于公司地处偏僻交通不便距离市区三十几公里，大大提高物资采购成本，难以保障公司生产经营活动所需物品的正常持续供应。

会议明确为提升公司工作效率，降低采购成本，确保营运正常，各类物资可在电子商城采购，要权衡产品质量、价格、交货时间、售后服务等。

## **八、关于埋地储罐气动隔膜泵损坏事宜**

会议要求加强现场监管、严格控制气体流量、时刻注意油温。提前告知经营户，如果是使用不当导致气动隔离泵损坏，材料费用由其承担，公司只负责维修。

## **九、关于中转罐更换自吸泵事宜**

由于内部压力、化学品介质等原因可能导致中间罐磁力泵机械密封渗漏，而埋地储罐改造时拆除的十台自吸泵闲置，会议明确在一组中转罐用自吸泵替代磁力泵，如果更换后效果佳就全部采用自吸泵，涉及相关改造费用按照劳务费支出。

## **十、关于临时空桶堆放区事宜**

由于空桶堆放区评估、隔栏制作还需要较长时间，会议明确在仓储区内找个合适的位置作为经营户临时空桶堆放区，租金待

空桶堆放区评估以后，由公司总经理办公会议确定。

2016 年 7 月 22 日

---

**参加会议：**肖云雷、虞智勇、郑 勇、王 琼

**会议记录：**吕子品